

## 知 識 探 訪

多民族社会の横顔を読む  
協力：日本マレーシア学会 (JAMS)

## 中国が造り出す新領土～フォレスト・シティー

金子芳樹 (獨協大学)

中国が南シナ海で造成している人工島は国際紛争の火種となりかねない情勢だが、その中国がマレーシアとシンガポール間のジョホール海峡を埋め立てて巨大な人工島を造っている。いまやこれは架空の話ではなく、日々進行する現実となっている。この人工島を2月半ばに視察してきた。

新設された道を行くと土を運ぶトラックが行き交う埋め立て現場が左右に広がる。全3島を造る計画の1島目の工事が進んでおり、建物の建設や植栽も始まっていた。さらに進むと、この島だけでも数十棟が建設予定の高層コンドミニアムのうちの4棟、大規模ホテル、さらに大型の体育館ほどあるセールス・ギャラリーが見えてきた。

つまりこの計画は、海にゼロから造成した土地の上に住宅街、オフィス街、学校、病院などを含む総合的な未来型都市を建設するという極めて大胆な巨大開発プロジェクトなのである。埋め立て面積20平方キロメートル(セントーサ島の4倍、新宿区よりやや広い)、想定人口70万人というからまさに地図が変わる。未来都市にありそうな要素をすべて盛り込んだ魅力的なスペックや、緑あふれるエコ重視のイメージが強調される。その名も「フォレスト・シティー」。

これだけなら大型開発投資の話だが、問題は誰が何のために進めているかである。この事業、「カンントリー・ガーデン・ホールディングス(碧桂園集団)」という中国の不動産開発企業が仕掛け、投資額5兆円の20年計画を仕切って企画、投資、建設、販売のすべてを担う。そして、事業の重要部分である住宅販売の主要顧客には中国本土の中国人が想定されているのだ。

実際に、巨大な完成予想模型や豪華なモデルルームが並ぶギャラリーを埋める見学者の過半数が中国人、残りの大半がマレーシア・シンガポール両国の華人。200人のセールス担当者も9割が大陸からの社員で、筆者の案内役も重慶から来た青年だった。仕事熱心な好青年だが、辞書引き引きで英語では仕事にならない。そもそも中国話話者の客しか想定していないようだ。建設作業員も4分の1は中国からだという。

中国政府も支援しているのかと尋ねると、完全な民間事業だと否定した上で、政府が進める「一帯一路」「走出去」などの対外戦略には沿っていると語る。第1島の住宅販売物件1万6,000戸は1割もできていないのに既にほぼ完売、契約者の6割が中国人だそうだ。2LDKで200万リングと安くはないが、それでも上海

の4分の1程度だという。

別に話を聞いた地元ジョホール大学の大学を出た華人セールス嬢は、「マレーシア政府、州政府、スルタン(州王)が支持する会社なので中国企業でも不安はない。何より給料がいい」と言う。中国人バイヤーは投資目的なのかと聞くと、半分はそうだが子や孫の教育や老後の生活を考える購入も多く、そのために英語のインターナショナルスクールや高度医療病院を備えているとのこと。体制崩壊でも起こったら中国人が大量に押し寄せるかも、と笑って付け加えていた。

彼らが言うようにマレーシア・中国の両政府が後援するビジネス事業であるが、完成すればマレーシアの領土が増える。すでに「Jalan Forest City 1, Pulau Satu, 81550」という住所まで付いていた。自らの懐は痛まらずに新たな領土と経済効果を生み出してくれるのだから文句はなかろう、とナジブ首相は言うのだろう。

もとより同事業はマレーシアが国策として進めるジョホール開発の「イスカンダル計画」の一部を成す。シンガポールの経済発展モデルの外縁を越境して引き込み、ジョホールを香港に対する深センにしようというこの計画に中国企業が目を着け、折からの中国の海外投資ブームと結び付けて事業化したのだ。対岸のシンガポールも、事業の実現には懐疑的であったとしても反対はしていない。

仮に計画通り実現すれば「三方良し」だが、はたしてそれだけで済む話だろうか。従来、マレーシアに浮かぶ華人の小国としてシンガポールは中国との関係に神経を使い、マレーシアも国内の民族関係や米中間のバランスに配慮して対中政策には慎重であった。スキャンダルで窮地にあるナジブ首相が、次々に助け船を出してくれる中国からのオファーになびく傾向が強まっているが、さて、こんな両国間の海に生まれた新領土とその上の中国製の「森」は、経済だけでなく政治や外交との絡みの中で、将来マレーシアに何をもたらすのだろうか。

## 著者紹介

1957年静岡県生まれ。慶應義塾大学大学院法学研究科博士課程修了。法学博士。主要著書：『マレーシアの政治とエスニシティ』(晃洋書房、2001年)、『ASEANを知るための50章』(編著、明石書店、2015年)など。日本マレーシア学会(JAMS)会長。